

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216403

РОССИЯ, МОСКВА, СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7К8

Сдается помещение свободного назначения

450 000 рублей

Сдаётся помещение на 1 этаже, верхние этажи занимает гостиница Orange House.

Занимает первый этаж и подвальный склад с входом из кухни. Идеально подходит для ресторана, бара, караоке и многое другое.

Есть 2 собственные летние веранды, с возможностью остеклить и сделать их межсезонными.

Характеристики объекта:

Общая площадь 320м2

Высота потолков 3.1

Электрическая мощность 70кВт с возможным увеличением

3 Банкетных зала (один из них с баром), каждый зал с отдельным входом с улицы.

Кухня (60м²), со складом той же квадратуры, расположенным под кухней с лестницей и грузовым люком. У кухни есть отдельный вход с улицы.

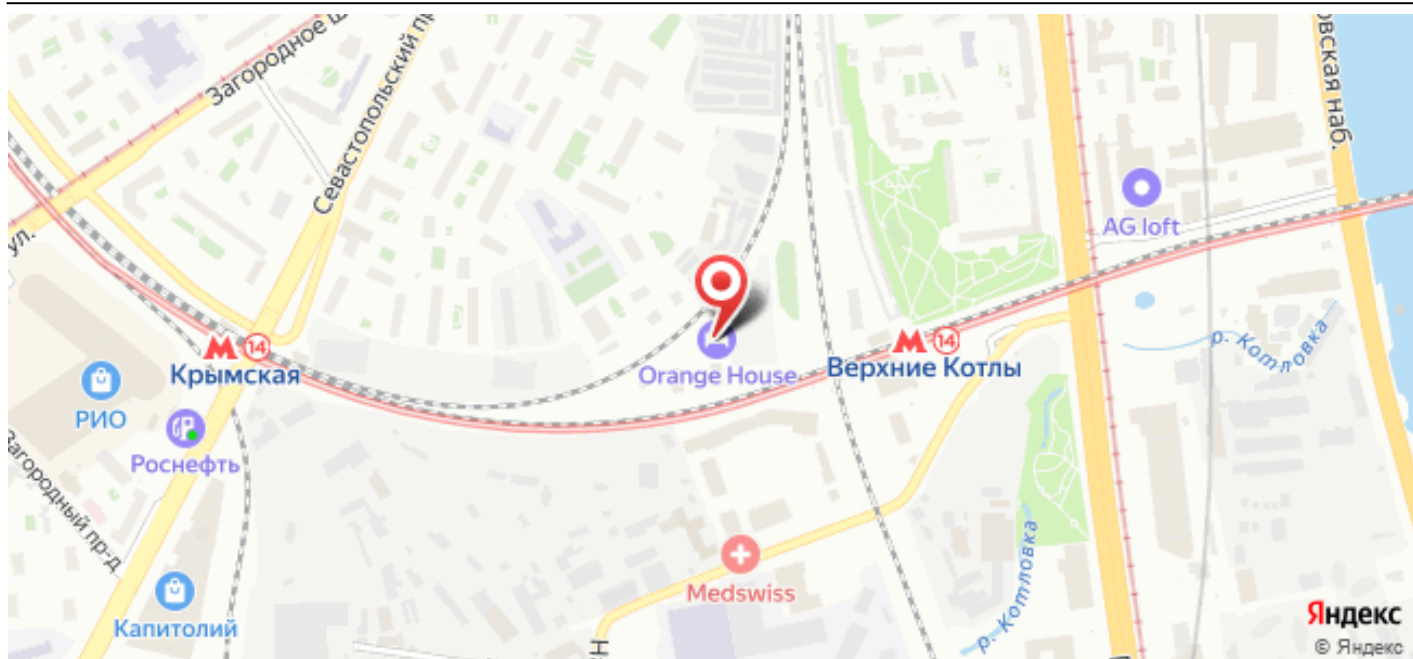
2 Туалета(большой для гостей на 3 кабины и 5 кранов и для сотрудников на одного человека)

2 Террасы по разные стороны от здания

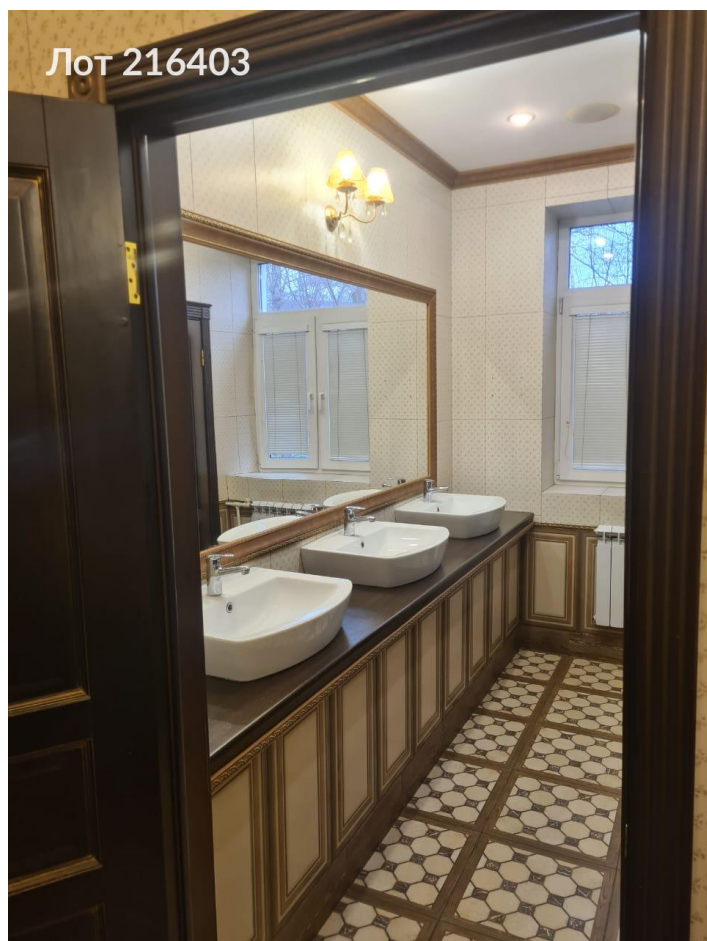
30 парковочных мест в радиусе 10 метров от здания и около 70 в 2 минутах.

Возможное назначение кафе/ресторан, ателье одежды, бар, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, ресторан, фитнес, цех, общепит, шоурум, другое, галерея, гостевой дом, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, стройматериалы, тату салон, типография, услуги, учебный центр, швейный цех

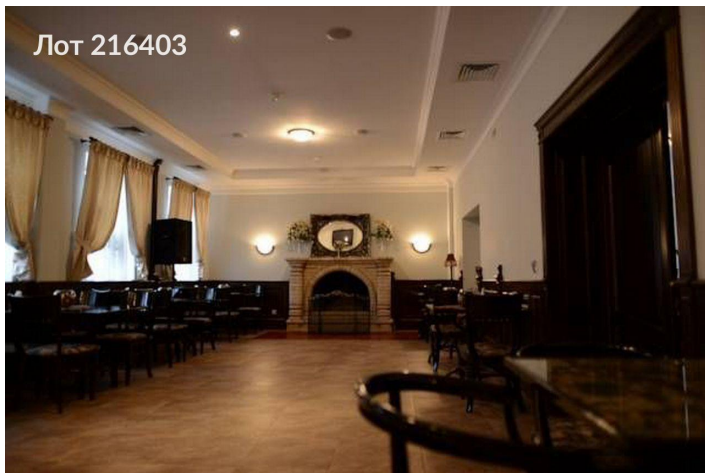
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Верхние котлы	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС не включен
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	70 кВт
Общая площадь	320 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2024-10-30 16:47:01







Лот 216403



Лот 216403

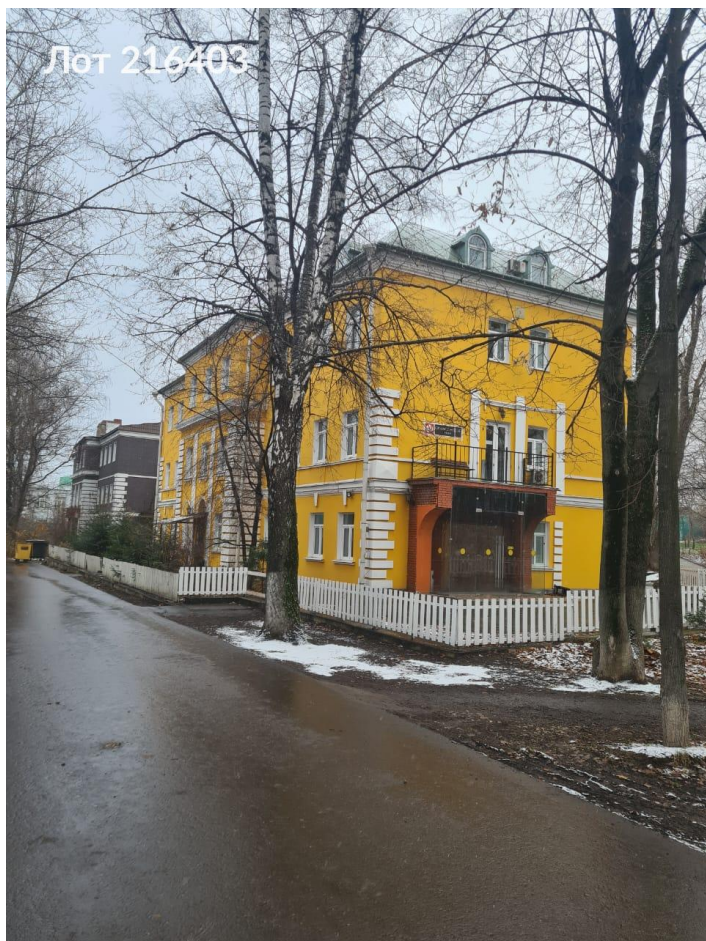


Лот 216403

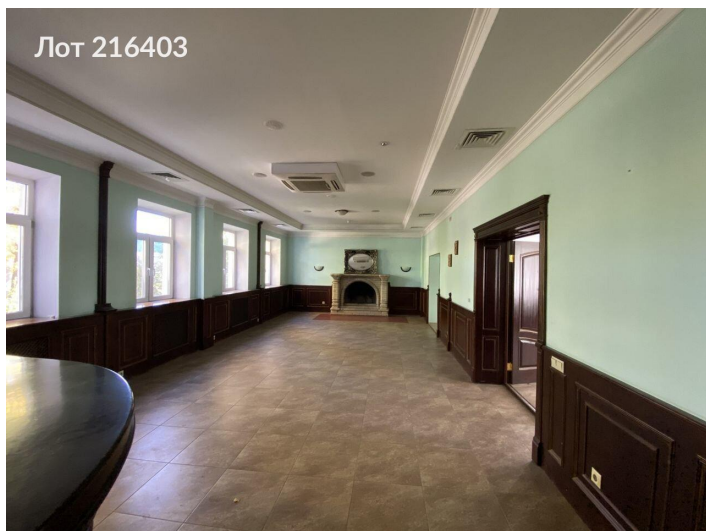


Лот 216403





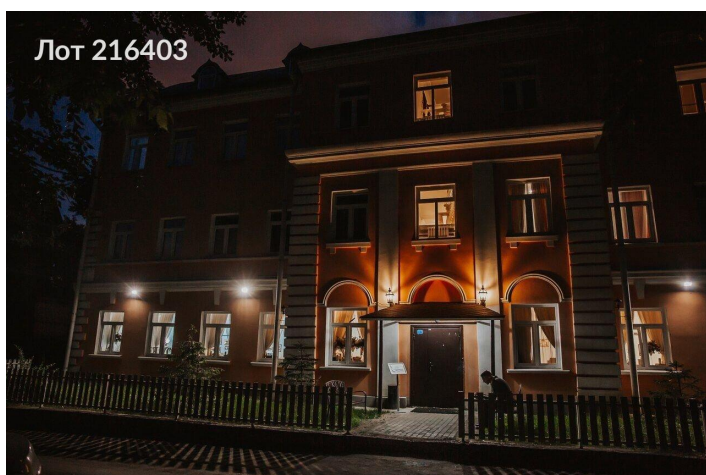
Лот 216403



Лот 216403



Лот 216403



Лот 216403

